

HONORAIRES

GERANCE LOCATIVE

HONORAIRES DE GESTION (sur toutes les sommes encaissées ; Tarif maximum)

T.V.A. 20 %

Locaux à usage d'habitation ou mixte

HONORAIRES DE GESTION COURANTE	7,00 % H.T.	8,40 % T.T.C.
HONORAIRES DE GESTION DES ASSURANCES DE GARANTIES LOCATIVE (Loyers impayés) T.T.C.	2,5 % H.T.	3,00 %

Locaux commerciaux

HONORAIRES DE GESTION COURANTE	8,00 % H.T.	9,60 % T.T.C.
--------------------------------	-------------	---------------

Emplacements de parking isolés, garages

HONORAIRES DE GESTION COURANTE	7,00 % H.T.	8,40 % T.T.C.
--------------------------------	-------------	---------------

HONORAIRES PRESTATIONS PARTICULIERES (Tarif maximum)

T.V.A. 20 %

Tarif vacation horaire	75,00 € H.T.	90,00 € T.T.C.
Renouvellement d'un bail d'habitation	Forfait 100,00 € H.T.	120,00 € T.T.C.
Etablissement d'un avenant au bail d'habitation	Forfait 100,00 € H.T.	120,00 € T.T.C.
Constitution d'un dossier contentieux	Vacation Horaire	
Représentation aux Assemblées générales	Vacation Horaire	
Préparation des éléments pour la déclaration des revenus fonciers	Forfait 100,00 € H.T.	120,00 € T.T.C.
Constitution d'un dossier de subvention A.N.A.H.	Vacation Horaire	
Diagnostics immobiliers (gestion et suivi)	Forfait 20,00 € H.T.	24,00 € T.T.C.
Gestion technique : travaux (constitution Appels d'offres, suivi administratif et financier, suivi et réception des travaux, assurances DO	5,00 % H.T. du montant des travaux T.T.C.	6,00 % T.T.C.
En présence d'un maître d'œuvre	3,00 % H.T. du montant des travaux T.T.C.	3,6 % T.T.C.
Etablissement du Permis de louer	Forfait 50,00 € H.T.	60,00 € T.T.C.

HONORAIRES DE LOCATION (Tarif maximum)

T.V.A. 20 %

Locaux à usage d'habitation ou mixte

HONORAIRES DE MISE EN LOCATION (Visite du logement, constitution du dossier locataire, rédaction du bail d'habitation)	8,00 € /m ² T.T.C.
REALISATION DE L'ETAT DES LIEUX	3,00 € /m ² T.T.C.

Locaux commerciaux

HONORAIRES DE LOCATION (calculés sur le montant annuel des loyers hors charges)	15,00 % H.T.	18,00 % T.T.C.
FORFAIT (frais de montage du dossier et rédaction d'actes)	500,00 € H.T.	600,00 € T.T.C.

Honoraires à la charge du preneur

Emplacements de parking isolés, garages

Forfait 50,00 € H.T.	60,00 € T.T.C.
----------------------	----------------

HONORAIRES TRANSACTIONS IMMOBILIERES

HONORAIRES DE TRANSACTION * (Tarif maximum)

T.V.A. 20 %

De 0 à 50 000 € Forfait de 5000 € T.T.C.

Au-delà de 50 000 €Jusqu'à 10,00 % T.T.C. du prix net vendeur

*Honoraires à la charge du vendeur

HONORAIRES SYNDICS

HONORAIRES DE SYNDIC

T.V.A. 20 %

Honoraires de gestion courante par lot : **150 € à 200 € T.T.C.**
(Suivant la taille et la complexité de l'immeuble)

Tarif pouvant faire l'objet d'une majoration de 20 % pour les immeubles situés à l'extérieur de la commune de Besançon.

Honoraires minimum de gestion courante : 1 800 € T.T.C

Etant entendu que les prestations particulières donneront lieu à une facturation supplémentaire.