

## VOTRE DOSSIER DE LOCATION

### LISTE DES PIÈCES À FOURNIR

#### ➤ POUR LES CANDIDATS LOCATAIRES :

- Photocopie recto-verso de la carte d'identité
- 3 dernières quittances de loyer ou copie de le dernier avis de taxe foncière ou attestation sur l'honneur de l'hébergeant indiquant que le candidat à la location réside à son domicile.
- Le dernier avis d'imposition

#### ET SUIVANT LES CAS :

##### - Vous êtes étudiant(e) :

- Attestation de scolarité

##### - Vous êtes salarié(e) :

- 3 derniers bulletins de paie ou une attestation d'emploi datant de moins de 3 mois (précisant que vous êtes titulaire d'un CDI, que vous n'êtes ni en période d'essai, ni en période de préavis et, votre date d'embauche)
- Justificatif de versement des indemnités de stage.
- Copie de votre contrat de travail ou de stage ou, à défaut, une attestation de l'employeur précisant l'emploi et la rémunération proposée, la date d'entrée en fonctions envisagée et, le cas échéant, la durée de la période d'essai.

OU

##### - Vous êtes travailleur(se) non salarié(e) :

#### **Pour tous :**

- Vos 2 derniers avis d'imposition
- Votre compte de résultat (et si besoin vos 2 derniers bilans) à défaut, une attestation de ressources pour l'exercice en cours délivré par un comptable

- Pour une entreprise commerciale :** un extrait K ou K bis du registre du commerce et des sociétés de moins de trois mois
- Pour un artisan :** L'extrait D 1 original du registre des métiers de moins de trois mois
- Pour un travailleur indépendant :** copie du certificat d'identification de l'INSEE, comportant les numéros d'identification
- Pour une profession libérale :** copie de la carte professionnelle
- Pour les autres professionnels :** toute pièce récente attestant de l'activité

OU

##### - Vous êtes retraité(e) :

- Une notification des droits établie par la Caisse de retraites récente et/ou un justificatif de versement mensuel ou trimestriel
- Vos 2 derniers avis d'imposition

- **POUR LA PERSONNE SE PORTANT CAUTION SOLIDAIRE** : (OBLIGATOIRE SI : ETUDIANT, CDD, APPRENTISSAGE, PERIODE D'ESSAI OU REVENUS INFERIEURS A 3 FOIS LE MONTANT DU LOYER CHARGES COMPRISES)

**Important** : si la personne se portant caution solidaire est mariée sous le régime de la communauté réduite aux acquêts, les pièces justificatives des 2 époux sont à fournir.

- Photocopie recto-verso de la carte d'identité
- 3 dernières quittances de loyer ou copie de le dernier avis de taxe foncière ou attestation sur l'honneur de l'hébergeant
- Le dernier avis d'imposition

**ET SUIVANT LES CAS :**

- Vous êtes salarié(e):

- 3 derniers bulletins de paie ou une attestation d'emploi datant de moins de 3 mois
- Copie de votre contrat de travail

OU

- Vous êtes travailleur(se) non salarié(e):

**Pour tous :**

- Vos 2 derniers avis d'imposition
- Votre compte de résultat (et si besoin vos 2 derniers bilans) à défaut, une attestation de ressources pour l'exercice en cours délivré par un comptable

- Pour une entreprise commerciale** : un extrait K ou K bis du registre du commerce et des sociétés de moins de trois mois
- Pour un artisan** : L'extrait D 1 original du registre des métiers de moins de trois mois
- Pour un travailleur indépendant** : copie du certificat d'identification de l'INSEE, comportant les numéros d'identification
- Pour une profession libérale** : copie de la carte professionnelle
- Pour les autres professionnels** : toute pièce récente attestant de l'activité

OU

- Vous êtes retraité(e):

- Une notification des droits établie par la Caisse de retraites récente et/ou un justificatif de versement mensuel ou trimestriel
- Vos 2 derniers avis d'imposition

## FICHE DE RENSEIGNEMENTS A COMPLETER

### PAR LE(S) CANDIDAT(S) LOCATAIRE(S)

Dans le cadre de la conclusion d'un contrat de location, START'IMMO s'engage à respecter la réglementation en vigueur applicable au traitement de données à caractère personnel et en, particulier le règlement UE 2016/679 du Parlement Européen et du Conseil du 27 avril 2016. Vos données personnelles collectées dans le cadre de la conclusion d'un contrat de location font l'objet d'un traitement nécessaire à son exécution. Vos données personnelles seront conservées pendant toute la durée de l'exécution dudit contrat, augmentée des délais légaux de prescription applicable. Elles sont destinées uniquement à l'agence START'IMMO qui porte la responsabilité du traitement de ces données personnelles. Conformément aux dispositions légales précitées, vous bénéficiez d'un droit d'accès, de rectification, de suppression, d'opposition et de portabilité de ses données en s'adressant à START'IMMO – 5 rue de Vesoul – 25000 BESANCON – [besancon@start-immo.fr](mailto:besancon@start-immo.fr). **Si votre dossier de location n'aboutissait pas à la conclusion d'un contrat de location, START'IMMO s'engage à détruire sans délai toutes les données personnelles collectées vous concernant.**

**Consentement au traitement de mes données** (cocher la case de votre choix) :

**Oui**, Je consens au traitement des données nécessaires par START'IMMO conformément à sa politique de protection des données personnelles exposée ci-avant.

**Non**, je refuse que mes données personnelles soient traitées par START'IMMO et je comprends, par conséquent, que mon choix empêche toute prestation de la part de START'IMMO.

	LOCATAIRE	CONJOINT OU CO-LOCATAIRE
Nom et Prénoms		
Date et lieu de Naissance		
Nationalité		
Situation familiale		
Si marié(e), précisez le régime matrimonial		
Nombre d'enfants		
Adresse actuelle		
Téléphone		
Adresse mail		
Emploi / fonction occupée		
Date d'embauche		
Type de contrat (CDI, CDD...)		
Nom de l'employeur		
Adresse de l'employeur		
Téléphone de l'employeur		
Revenus mensuels nets		
Autres revenus		
Prestations familiales		
Lieu, Date et Signature précédée de la mention manuscrite « certifié sincère et exact »		

## FICHE DE RENSEIGNEMENTS A COMPLETER

### PAR LE(S) CAUTION(S)

Dans le cadre de la conclusion d'un contrat de location, START'IMMO s'engage à respecter la réglementation en vigueur applicable au traitement de données à caractère personnel et en, particulier le règlement UE 2016/679 du Parlement Européen et du Conseil du 27 avril 2016. Vos données personnelles collectées dans le cadre de la conclusion d'un contrat de location font l'objet d'un traitement nécessaire à son exécution. Vos données personnelles seront conservées pendant toute la durée de l'exécution dudit contrat, augmentée des délais légaux de prescription applicable. Elles sont destinées uniquement à l'agence START'IMMO qui porte la responsabilité du traitement de ces données personnelles. Conformément aux dispositions légales précitées, vous bénéficiez d'un droit d'accès, de rectification, de suppression, d'opposition et de portabilité de ses données en s'adressant à START'IMMO – 5 rue de Vesoul – 25000 BESANCON – besancon@start-immo.fr. **Si votre dossier de location n'aboutissait pas à la conclusion d'un contrat de location, START'IMMO s'engage à détruire sans délai toutes les données personnelles collectées vous concernant.**

**Consentement au traitement de mes données** (cocher la case de votre choix) :

**Oui**, Je consens au traitement des données nécessaires par START'IMMO conformément à sa politique de protection des données personnelles exposée ci-avant.

**Non**, je refuse que mes données personnelles soient traitées par START'IMMO et je comprends, par conséquent, que mon choix empêche toute prestation de la part de START'IMMO.

	CAUTION SOLIDAIRE 1	CAUTION SOLIDAIRE 2
Nom et Prénoms		
Date et lieu de Naissance		
Nationalité		
Situation familiale		
Si marié(e), précisez le régime matrimonial		
Nombre d'enfants		
Adresse actuelle		
Téléphone		
Adresse mail		
Emploi / fonction occupée		
Date d'embauche		
Type de contrat (CDI, CDD...)		
Nom de l'employeur		
Adresse de l'employeur		
Téléphone de l'employeur		
Revenus mensuels nets		
Autres revenus		
Prestations familiales		
Lieu, Date et Signature précédée de la mention manuscrite « certifié sincère et exact »		